

inTOWN 利用規約

本利用規約（以下「本規約」といいます。）には、野原ホールディングス株式会社（以下「当社」といいます。）が運営する不動産・住宅に関する総合情報サイト「inTOWN（インタウン）」（以下「本サイト」といいます。）及び本サイトにおいて提供する各種サービス（以下総称して「本サービス」といいます。）の提供条件及び当社と本サイト及び本サービス（以下総称して「本サービス等」といいます。）を利用されるお客様（以下「ユーザー」といいます。）との間の権利義務関係が定められています。

本サービス等の利用を開始されることにより、本規約の全ての記載内容について同意したものととして扱わせていただきます。また、本サービス等において、当社が提供する各コンテンツ中に利用規約又は会員規約が別途設けられている場合は、各規約（以下「個別規約」といいます。）についても予め同意した上でご利用ください。

第1条（適用）

1. 本規約は、本サービス等の提供条件及び本サービス等の利用に関する当社とユーザーとの間の権利義務関係を定めることを目的とし、ユーザーと当社との間の本サービス等の利用に関わる一切の關係に適用されます。ユーザーは本規約を遵守の上、本サービス等を利用してください。
2. 当社が当社ウェブサイト上で掲載する本サービス等の利用に関するルール・諸注意等（以下総称して「ルール等」といいます。）は、本規約の一部を構成するものとします。
3. 本規約の内容と、前項のルール等その他の本規約外における本サービス等の説明等とが異なる場合は、本規約の規定が優先して適用されるものとします。
4. 個別規約において本規約の一部の適用を排除し、又は本規約と異なる事項を定める場合、当該個別規約の条項が本規約に優先して効力を有するものとします。但し、本規約において、当該個別規約の条項に優先する旨を規定する場合はこの限りではありません。

第2条（利用目的）

本サービス等はユーザーの私的かつ非営利目的での利用に限定して提供しているものですので、当社が事前に同意した場合を除き、本サービス等の利用について、営業活動その他営利目的での活動に利用してはいけません。また、その他、宗教活動、政治活動またはそれに類する目的での利用も行ってはいけません。

第3条（利用設備等）

1. ユーザーが本サービス等を利用するには、ウェブにアクセスしていただく必要があります。当社は、ユーザーがウェブにアクセスするための準備・操作などについては一切関与しません。また、閲覧に必要なソフトウェア・アプリケーションなどを利用する際には、それらの配布元の規定が適用され、当社は一切関与しません。
2. 本サービス等の利用時に発生する通信費は、ユーザーが全て負担します。当社は本サービス等に関する

る技術サポート・保守管理・改善希望への対応等のいかなる技術的役務の提供義務も負いません。

第4条（本サービス等の停止・中断）

当社は、次のいずれかに該当する場合には、ユーザーに事前に通知することなく、本サービス等の全部または一部の提供を停止または中断することができるものとします。

- ① 本サービス等に係るコンピューター・システムの点検または保守作業を行う場合
- ② コンピューター、通信回線等の障害、誤操作、過度なアクセスの集中、不正アクセス、ハッキング等により本サービス等の運営ができなくなった場合
- ③ 地震、落雷、火災、風水害、停電、天災地変などの不可抗力により本サービス等の運営ができなくなった場合
- ④ その他、当社が停止または中断を必要と判断した場合

第5条（本サービス等の内容の変更、終了）

当社は、当社の都合により、ユーザーに事前に通知することなく、本サービスの内容を変更し、またはその提供を終了することができます。

第6条（権利帰属）

1. 本サービス等に含まれるコンテンツ及び情報・文章・画像・動画・デザイン・商標・広告等（以下総称して「コンテンツ等」といいます。）に関する著作権、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他の知的財産権（それらの権利を取得し、またはそれらの権利につき登録等を出願する権利を含みます。）及び所有権（以下総称して「知的財産権等」といいます。）は全て当社、当社にライセンスを許諾している者または当該権利を正当に有する第三者（以下総称して「当社等権利者」といいます。）に帰属しており、本規約に基づく本サービス等の利用許諾は、本サービス等に関する当社等権利者の知的財産権等の利用許諾を意味するものではありません。
2. ユーザーは、当社等権利者から利用を許諾されている場合及び法令により権利者からの許諾なく利用することが認められている場合を除き、本サービス等及びコンテンツ等の内容を複製、改変、編集、掲載、転載、再利用、公衆送信、公開、配布、頒布、譲渡、貸与、販売、提供、翻訳、翻案その他あらゆる方法による利用をしてはなりません。

第7条（禁止事項）

1. ユーザーは、本サービス等の利用にあたり、次の各号に該当し、又は当社が該当すると判断する行為を行ってはなりません。
 - ① 法令等に違反する行為
 - ② 犯罪及びこれに関連する行為
 - ③ 公序良俗に反する行為
 - ④ 当社、本サービス等の他の利用ユーザー及びその他の第三者（以下「当社等」といいます）に対する詐欺、脅迫またはこれらに類する行為
 - ⑤ 当社等の知的財産権等、肖像権、プライバシー権、名誉権その他の権利及び利益を侵害する行為

- ⑥ 本サービス等を通じて、次に該当するデータ、情報等を当社等に送付、送信等をする行為
 - ・過度に暴力的、残虐又はわいせつな表現を含むもの
 - ・コンピュータ・ウイルス等の有害なプログラムを含むもの
 - ・差別表現又は差別を助長する表現を含むもの
 - ・違法薬物の利用等又は薬物の不適切な利用等に関する表現を含むもの
 - ・反社会的な表現を含むもの
 - ・自殺、自傷行為を助長する表現を含むもの
 - ・チェーンメール等の第三者への情報拡散を求めるもの
 - ・他者に対し不快感を与える表現を含むもの
 - ⑦ 本サービス等の運営を妨げる又はそのおそれのある行為
 - ⑧ 本サービス等の利用するネットワーク又はシステム等に過度な負荷を与える行為
 - ⑨ 本サービス等、本サービス等の利用するネットワーク又はシステム等に対する不正アクセス行為
 - ⑩ 本サービス等及び本サービス等(当社)が提供するソフトウェア、プログラム及びシステム等に対するリバースエンジニアリングその他の解析行為
 - ⑪ 本サービス等での広告、宣伝、営業、勧誘等の行為
 - ⑫ 本サービス等の他の利用ユーザーに関する情報収集行為
 - ⑬ 第三者へのなりすまし行為
 - ⑭ ID またはパスワードの不正利用行為
 - ⑮ 反社会的勢力等に対する利益供与及びこれに類いする行為
 - ⑯ 面識のない異性との出会いを目的とした行為
 - ⑰ 本規約以外の本サービス等の利用に係るルール等(→その URL 等)に違反、抵触する行為
 - ⑱ 前各号における行為をそそのかす行為又は容易にする行為
 - ⑲ 前各号における行為以外の行為により当社等に不利益、損害等を与える行為
 - ⑳ 前各号における行為となるおそれのある行為
 - ㉑ その他当社が不適切、不相当と判断する行為
2. 当社は、上記各号に該当する行為がなされた場合、ユーザーに対して事前に通知をすることなく、当該ユーザーに対して本サービス等の利用の停止、本サービス等へのアクセス拒否、本サービス等にてユーザーが登録・保存等したデータの抹消、その他当社が適切と判断する処置をとります。ユーザーが本規約の内容または趣旨に違反し、あるいは本規約の精神に照らして不適切な行為を行ったと当社が判断した場合などにも、同様の措置をとる場合があります。ユーザーによる不適切な行為その他お客様の帰責性の有無に係わらず、当社の裁量で同様の処置をとることがあります。当社が当該措置を行った理由については、その理由の如何を問わずユーザーに対して一切お答えできません。当社が行った当該措置に起因してユーザーに損害が生じても、当社は一切の責任を負いません。

第8条 (保証の否認及び免責)

1. 当社は、本サービス等において各種情報(住宅メーカー、住宅展示場、モデルハウス等に関する説明や画像及びリンク等提供する一切の情報。以下「掲載情報」といいます。)を掲載するものであ

り、本サービス等を利用した掲載情報の閲覧、掲載情報の収集及び本サービス等を通じてアクセスすることのできる第三者のウェブサイト・コンテンツ等における一切の行為はユーザーの責任において行うものとし、当社は一切の責任を負いません。

2. 当社が住宅メーカー等第三者から取得した掲載情報及び広告情報に関して、当社は、その信憑性、正確性、完全性、可用性、商品性、有用性、内容性、品質またはユーザーの特定の目的に適合すること（合目的性）その他いかなる事項・性質等について、明示又は黙示を問わず何ら保証するものではありません。また、掲載情報の取得元である住宅メーカー等第三者が当社と提携、協力等の関係にあるか否かにつき必ずしも明示されません。
3. 掲載情報をユーザーが利用したことまたは利用しなかったことにより、ユーザーや第三者に損害や不利益が発生した場合でも、当社は一切の責任を負いません。掲載情報の信憑性、正確性等については、ユーザーが当該住宅メーカー等に直接確認してください。
4. 住宅メーカー等第三者のウェブサイト・コンテンツ等における訪問予約、問い合わせ、資料請求及び会員登録等ユーザーの行う一切の行為は、当該住宅メーカー等が定める契約約款等を十分に理解の上、ユーザーの責任において行ってください。当社は、住宅メーカー等第三者とユーザーとの間の取引、契約、サービス、商品等その他一切に関して責任を負いません。質問、問い合わせ、連絡、苦情、紛争、トラブル等については、住宅メーカー等第三者とユーザーとの間で直接やり取りを行い、ユーザーが自己の責任により解決するものとし、当社は一切責任を負わず関与しません。本サービス等がSNS等外部サービスと連携している場合においても同様とします。
5. 自然災害、回線の輻輳、機器の障害または保守のための停止、住宅メーカー等第三者の本サイトへの参画の終了等による情報の損失、遅延、誤送、または第三者による情報の改竄や漏洩等により発生した損害について、当社の責に帰すべき事由による場合を除き、当社は、一切の責任を負いません。また、本サイトの利用に起因するソフトウェア、ハードウェア上の事故その他の損害についても同様とします。

第9条（個人情報等の取扱い）

1. 当社によるユーザーに関する個人情報及びユーザーが提供・投稿・登録等した情報（以下総称して「ユーザー情報」といいます。）の取扱いについては、別途当社プライバシーポリシー（[→こちら](#)）の及び個人情報保護方針（[→こちら](#)）の定めによるものとし、ユーザーはこのプライバシーポリシー及び個人情報保護方針に従って当社がユーザー情報を取扱うことについて同意するものとし、ます。
2. 当社は、ユーザーが当社に提供・投稿・登録等した情報・データ等を、個人を特定できない形での統計的な情報として、当社の裁量で、分析・評価等の利用、公開、第三者への情報提供をすることができるものとし、ユーザーはこれに異議を唱えないものとし、ます。
3. 本サービス等において、ユーザーが当社が登録等を要請したフォーム等以外の場所において自発的にユーザー情報を表示した場合、当該ユーザー情報は他のユーザーによって収集・使用される可能性がありますので、その送信・開示等は、ユーザーの責任において行ってください。
4. 本サービス等を通じてアクセスすることのできる第三者のウェブサイト・コンテンツ等は、当社とは独立したそれぞれのプライバシーポリシー・個人情報に関する規程等を定めており、当社は当該規

程等及びこれらに基づく第三者の行為とは一切関係ありません。当該第三者のウェブサイト・コンテンツ等でのユーザーに関するID、パスワードその他情報・データ等の提供・登録・管理等は、ユーザーの責任において行い、当社は一切責任を負いません。

第10条（本規約等の変更）

1. 当社は、当社が必要と認めた場合は、本規約、個別規約及びルール等を変更できるものとします。
2. 当該変更をする場合、変更後の本規約、個別規約及びルール等の施行時期及び内容を本サイト上で
の掲示その他の適切な方法により周知します。

第11条（権利義務関係の譲渡等）

1. ユーザーは、当社の書面による事前の承諾なく、本規約に基づく権利もしくは義務につき、第三者
に対し、譲渡、移転、担保設定、その他の処分をすることはできません。
2. 当社は本サービス等にかかる事業を他社に譲渡した場合には、当該事業譲渡に伴い利用契約上の地
位、本規約に基づく権利及び義務並びに登録事項その他のユーザーに関する情報を当該事業譲渡の
譲受人に譲渡することができるものとし、ユーザーは、かかる譲渡につき予め同意したものとしま
す。なお、本項に定める事業譲渡には、通常の実業譲渡のみならず、会社分割その他事業が移転す
るあらゆる場合を含むものとします。

第12条（分離可能性）

本規約のいずれかの条項またはその一部が、消費者契約法その他の法令等により無効または執行不能
と判断された場合であっても、本規約の残りの規定及び一部が無効または執行不能と判断された規定の
残りの部分は、継続して完全に効力を有するものとします。

第13条（準拠法及び管轄裁判所）

1. 本規約、個別規約、ルール等及び本サービス等の準拠法は日本法とします。
2. 本規約、個別規約、ルール等及び本サービス等に起因し、または関連する一切の紛争については、
東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

【2021年8月31日制定】